

KİRA SÖZLEŞMESİ

(İşyerleri İçin)

DAİRESİ	BLOK B4- 5C OFİS 44/8
Mahallesi	Kayabaşı mah
Cadde/Sokağı	Adnan menderes bulvarı
Numarası	Kuzey yakası Blok B4-5C ofis 44 (4022803128)
Kiralananın Cinsi	Ofis
Kiralayan	Rooms Garimkul İşletmeciliği Ticaret Limited Şirketi
Kiralayanın T.C. Kimlik No	71347209586
Kiralayanın Adresi	Kayabaşı mah. Adnan Menderes Bulvarı Kuzey Yakası Blok B4-5C Ofis 44/8
Kiracı	Kuruluş Aşamasındaki Can Demeği Adına Serdar Hüseyin
Kiracının T.C. Kimlik No	46664033428
Kiracının Adresi	Kayabaşı mah. Adnan Menderes Bulvarı Kuzey Yakası Blok B4-5C Ofis 44/8
Akdin Başlangıç Tarihi	15/10/2023
Akdin Süresi	1 yıllık
Aylık Kıra Bedeli	5 000
Yıllık Kıra Bedeli	60 000
Kıra Bedelinin Ödeme Şekli	Her ayın on beşinci günü akşamına kadar banka hesabına aktaracak
Kiralananın Kullanım Şekli	Dernek merkezi olarak
Kiralananın Durumu	Şağlam, tam ve kullanılmaya elverişlidir

Kuruluş Aşamasındaki Can Demeği Adına

Serdar Hüseyin

S. Hüseyin

Rooms Garimkul İşl. Tic. Ltd. Şti.

ROOMS ROOMS GAYRİMENKUL
İŞLETMECİLİĞİ TİC. LTD. ŞTİ.
Başak Mah. Yeşil Vadi Cad. No: 204 / Beşiktaş / İstanbul / İST
Avm No: 1 / T.C. Sicil No: 204 / Başakşehir / İST
İkbal V.D. 7351649400

GENEL KOŞULLAR

- 1.Kiracı, kiralananı özenle kullanmak zorundadır.
- 2.Kiracı, kiralananı kısmen veya tamamen üçüncü kişilere kiralayamaz, alt kiraya veremez; devir ve temlik edemez.
- 3.Kiracı, kiralayanın yazılı izni olmadıkça, kiralananı değiştiremez; aksi halde, doğacak zarar karşılama zorundadır.
- 4.Üçüncü kişilerin kiralanan üzerinde hak iddia etmeleri halinde, kiracı, durumu derhal kiralayana haber vermek zorundadır.
- 5.Kiracı, kiralananın yapılması gereken onarımları, derhal kiralayana bildirmek zorundadır; aksi halde doğacak zarardan sorumludur.
- 6.Kiracı, kat malikleri kurulunca kendisine tebliğ edilen hususları, kiralayana haber vermek zorundadır.
- 7.Kiracı, kat malikleri kurulu kararı uyarınca, yapılması gereken işlere izin vermek zorundadır.
- 8.Kiracı, kiralananın onarımlarına katılmak ve kiralananın olağan kullanımdan dolayı yapılması gereken onarımları yapmak/yaptırmak ve giderlerini karşılamak zorundadır.
- 9.Kiralananın mülkiyet hakkından doğan vergileri kiralayana, kullanımdan doğan vergi, resim ve harçları kiracıya aittir. Uyuşmazlık halinde, yerel örf ve âdetler uygulanır.
- 10.Kiracı, kira sözleşmesinin sonunda, kiralananı aldığı şekilde, kiralayana teslim etmek zorundadır. Keza kiralananla birlikte teslim edilen demirbaşlar da alındığı şekilde, kiralananın teslim edilmediği takdirde, oluşan hasarların bedelinin kiralayana ödenmesi veya eski hale getirilmesi zorunludur.
- 11.Kiralananın iyi ve kullanılmaya elverişli halde teslim edildiği asıldır. Aksi durum kiracı tarafından ispatlanmak zorundadır. Kiralananın normal kullanımından dolayı ortaya çıkacak yıpranma ve eksikliklerden dolayı kiracı sorumlu değildir.
- 12.Kiracı, kira sözleşmesinin sona ermesi veya satılığa çıkartılması halinde, kiralananın gezilmesine ve incelenmesine izin vermek zorundadır.
- 13.Kiralananın boşaltılması/tahliyesi gerektiği hallerde, kiralananın boşaltılmaması durumunda ortaya çıkacak zararlardan dolayı kiracı sorumlu olacaktır.
- 14.Kiracı, kendisi veya birlikte oturanların sağlığı için ciddi tehlike oluşturmayan kusurlardan dolayı, kiralayana teslim almaktan kaçınmaz, sözleşmeyi bozamaz ve kiradan indirim talebinde bulunamaz.
- 15.Kiracı, kiralayana yaptığı faydalı ve lüks şeylerin bedelini kiralayandan isteyemez ve sözleşme bitiminde bunları kiralayana teslim etmek zorundadır.
- 16.Kiracı, kiralayanın yazılı oluru almak ve giderleri kendisine ait olmak üzere, genel anten, uydu anteni, kablo televizyon gibi donanımları yaptırabilir.

Kuruluş Aşamasındaki Can Demeği Adına

Rooms Gayrimenkul İşl. Tic. Ltd. Şti.

Serdar Hüseyin

S. Hüseyin

ROOMS ROOMS GAYRİMENKUL
İŞLETMECİLİĞİ TİC. LTD. ŞTİ.
Başak Mah. Yeşil Çiçek Cad. No: 204 Beşiktaş / İST.
Avm No: 1/3 Kapı No: 204 Başakşehir / İST.
Mevki K.D. 7351649400